

te koop



Karissteeg 6

Nederweert

Vraagprijs € 519.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124.40m²

PERCEELOPPERVLAKE
3490m²

INHOUD
463m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Heerlijk vrij gelegen in de buitengebied van Nederweert, midden tussen weilanden en akkers, vindt je deze vrijstaande woning met grote garage / schuur / hobbyruimte en tuin. Deze levensloopbestendige woning is keurig onderhouden en beschikt o.a. over een slaap- en badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Het gezellige centrum van Nederweert bevindt zich op ca. 2,5 km van de woning. Goede bereikbaarheid t.o.v. de A2.

Indeling:

Kelder

Bergruimte met raampje.

Begane grond

Hal met trapopgang naar de verdieping; woonkamer met sfeervolle houtkachel; hal met toegang tot de kelder; ruime leefkeuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur en meterkast. Vanuit de keuken heb je vrij uitzicht over de akkers; bijkeuken met witgoed aansluitingen, uitstortgootsteen en muurkast; slaapkamer; betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine en wastafel; portaal met deur naar de tuin; toiletruimte met wc en fonteintje.

Verdieping

Overloop met muurkast; 2 ruime slaapkamers met bergruimte onder de dakschuinte. 1 slaapkamer beschikt over een Velux dakvenster en de andere over een wastafel.

Buiten:

De tuin rondom de woning is parkachtig aangelegd en v.v. volwassen aanplant, gazon en enkele borders. De vrijstaande schuur (1989) is geschikt voor hobby/werk aan huis en is ingedeeld in een garage annex werkplaats met vliering, ruime opslagruimte, stal en carport. De stal is ingericht als hondenkennel met overdekte uitlooprennen. De tuin is volledig omheind. De achtertuin en carport zijn bereikbaar via het zijpad en een ruime poort.

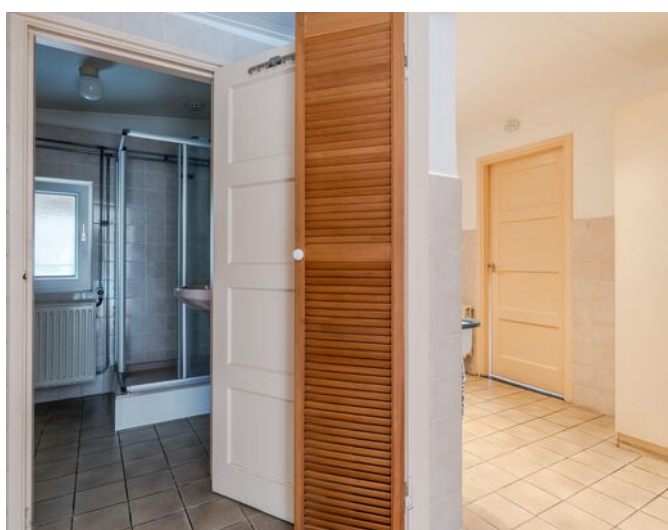
Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- 6 zonnepanelen aanwezig;

- Dak- en deels spouwmuurisolatie aanwezig;
- Kunststof kozijnen met HR beglazing;
- CV HR combiketel uit 2023;
- 3 slaapkamers;
- Grote garage / schuur / hobbyruimte en carport aanwezig;
- Vrij, landelijke ligging op ca. 1,5 km van de bebouwde kom van Nederweert met alle voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.











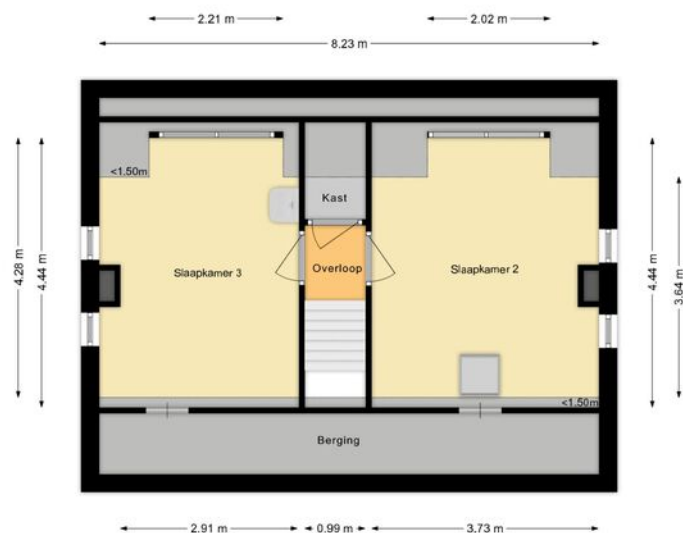




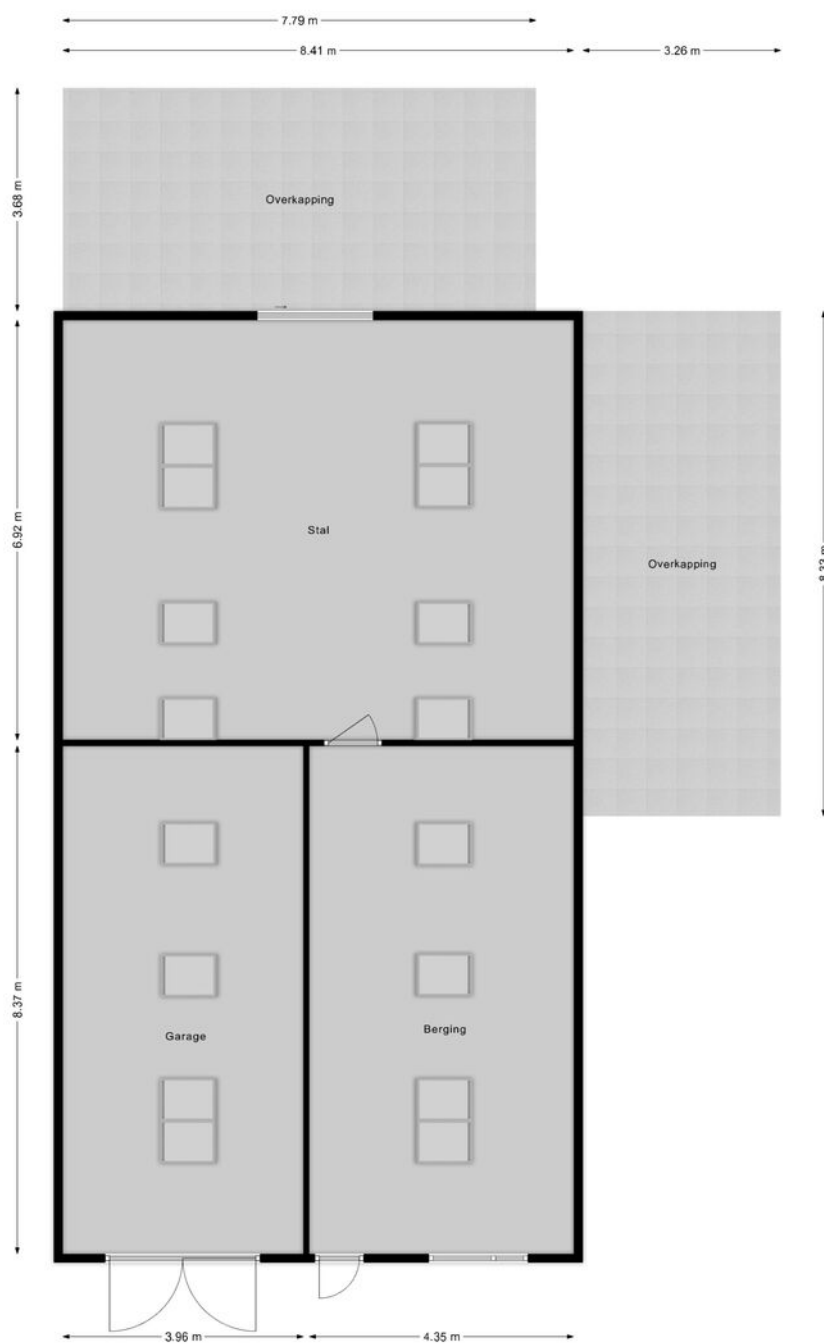
Plattegrond



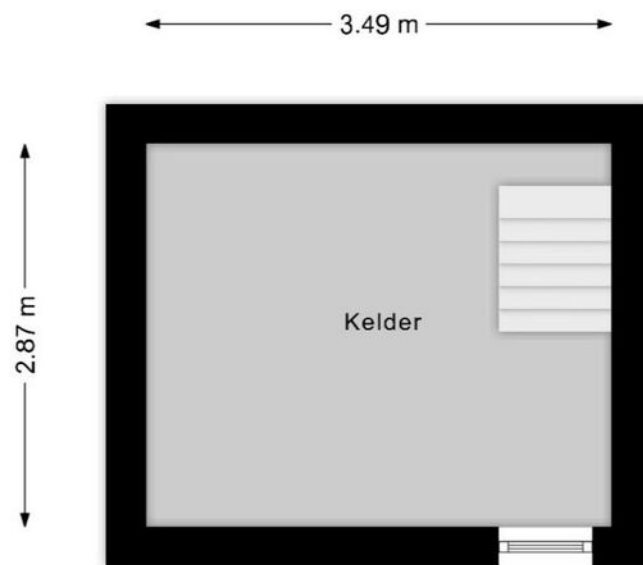
Plattegrond



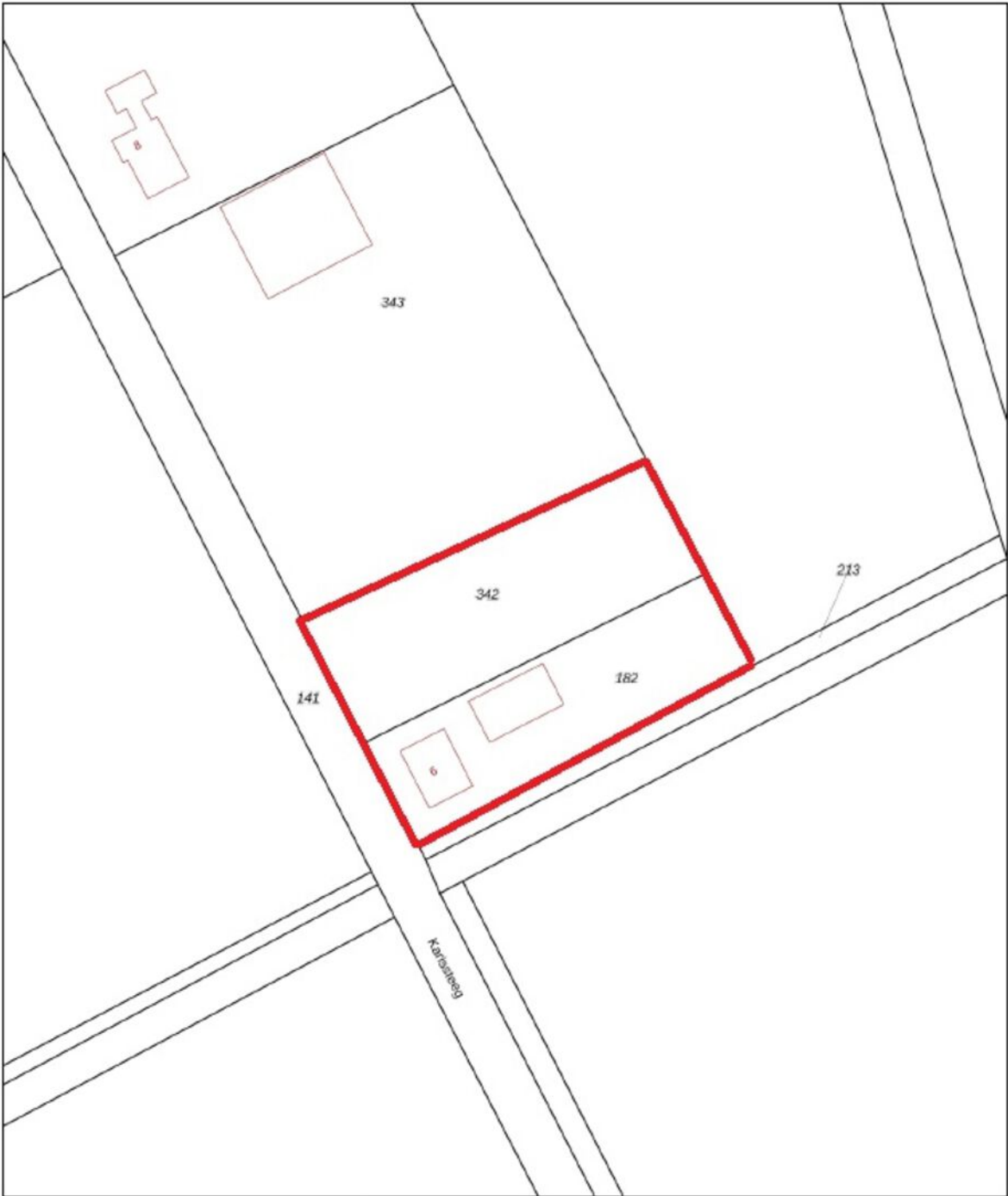
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nederweert

U

342

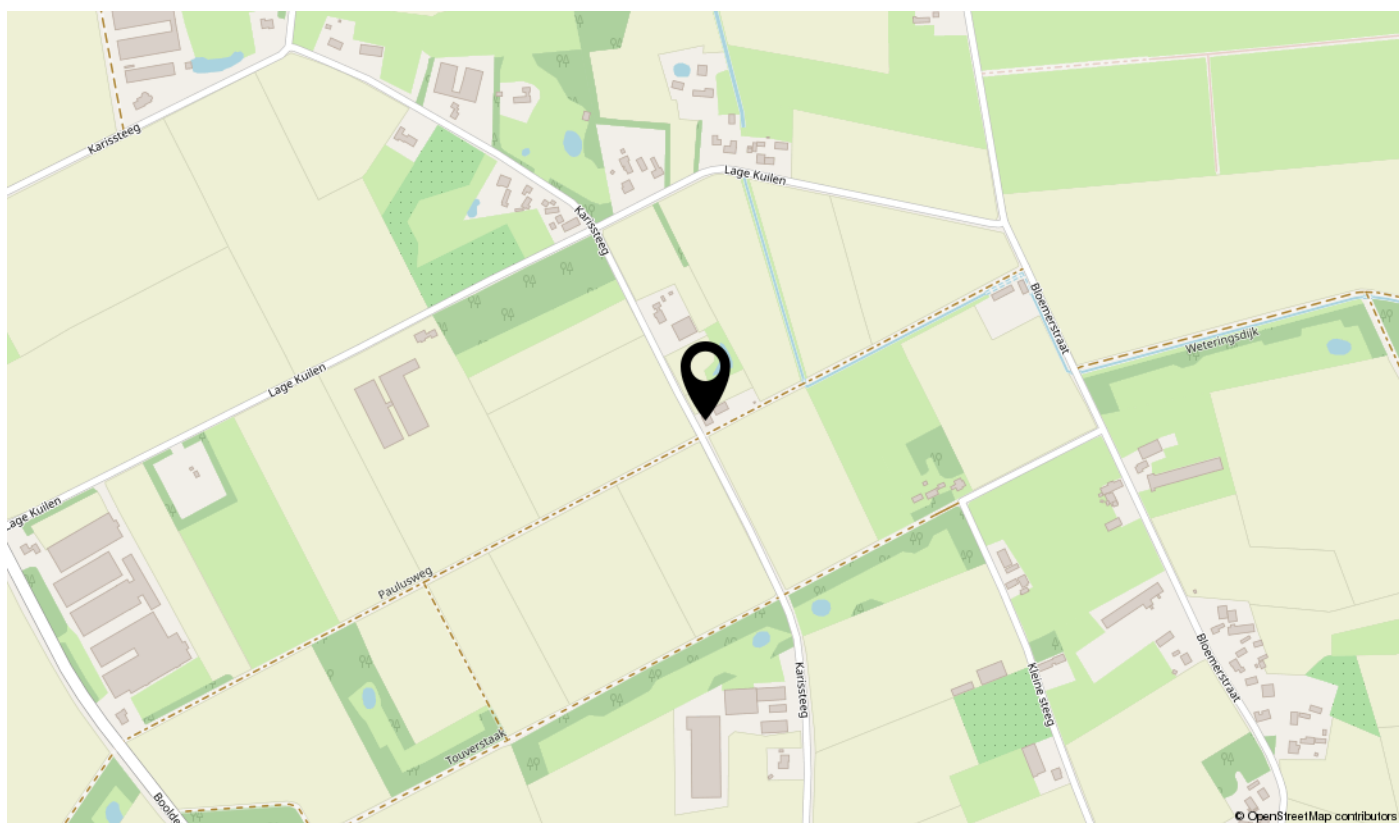
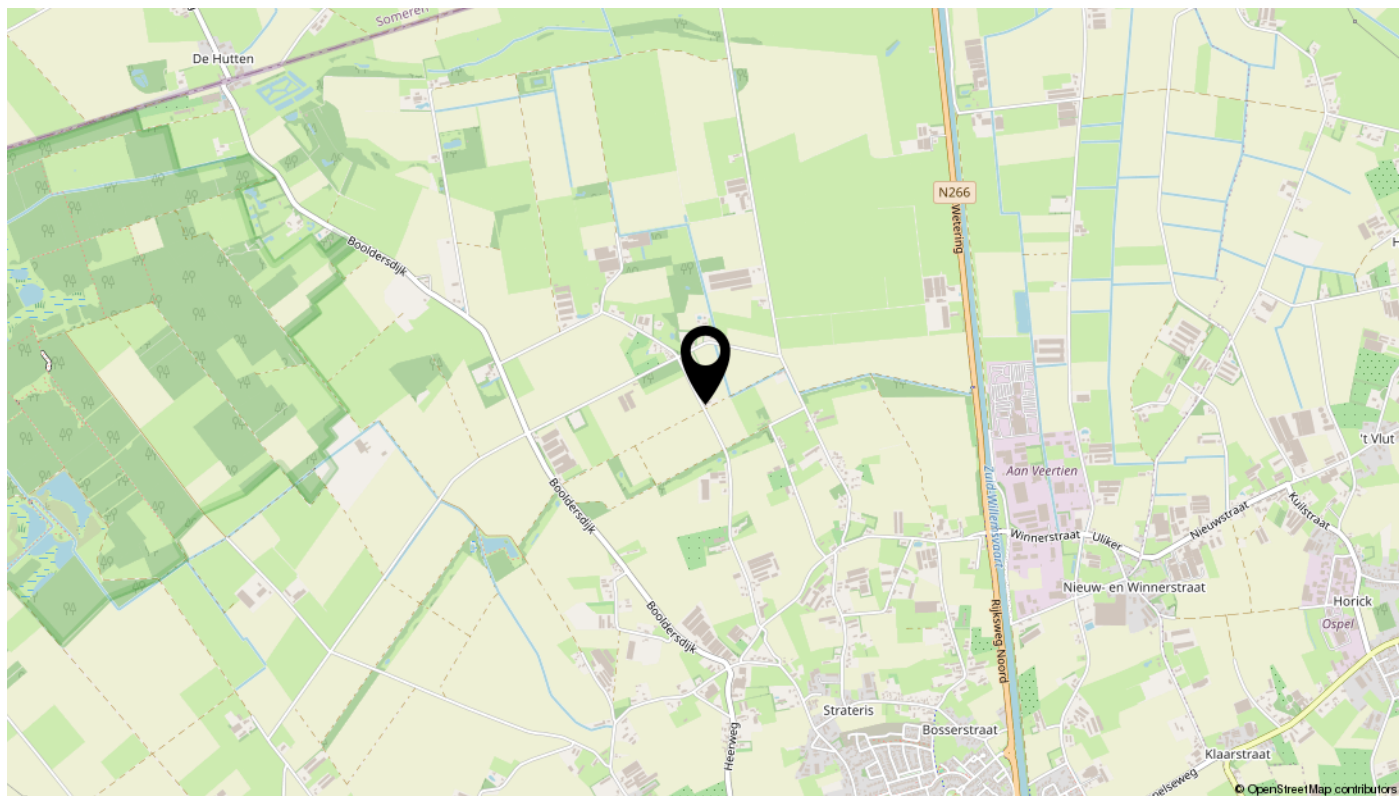
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Karisssteeg 6, Nederweert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl